

Số: 1693 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.1/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 20 tháng 3 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.1/23/TB-ĐG ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Nguyễn Huy Nguyên.

Địa chỉ: Đường số 3, KDC Tín Nghĩa, khu phố Long Đức 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín.

Địa chỉ: 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá lần 3 (ba) tài sản của ông Nguyễn Huy Nguyên để thi hành án, tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 156,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thuộc thửa đất số 524 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 645528 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2015 cho ông Nguyễn Xuân Thắng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Nguyên ngày 06/03/2021.

## 2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

\* Nhà ở có cấu trúc 01 trệt 02 lầu, có diện tích xây dựng 104,16m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 230,56m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn BTCT. Mái BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, nền, sàn lát gạch ceramic; tường xây gạch dày 100mm và 200mm, sơn nước; trần thạch cao; cửa đi và cửa sổ nhôm kính; cầu thang bản BTCT, bậc xây gạch ốp đá granite, lan can kính cường lực tay vịn gỗ gõ đỏ.

\* Sân có diện tích xây dựng: 52,34m<sup>2</sup> nền cao 0,4m, lát gạch ceramic.

\* Cổng và tường rào:

+ Cổng: Trụ BTCT, số lượng 03 trụ trong đó 02 trụ cổng là cổng sàn lầu 2 của nhà ở, trụ cổng ốp đá granite, kích thước 0,55m x 0,55m x cao 2,7m, cánh cổng 1: Kích thước rộng 3,0m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn họa tiết gang đúc; cánh cổng 2: Kích thước rộng 1,05m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn họa tiết gang đúc.

+ Tường rào: Chiều dài 14m, cao 3,3m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, tường xây gạch dày 200mm, trên gắn chông sắt d10mm, cao 1,4m, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,4m, sơn nước.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 4266/CT-ĐNI ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

**Giá khởi điểm:** 5.383.928.000đồng (Năm tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, chín trăm hai mươi tám ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

**Tiền đặt trước 20%:** 1.076.785.000đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 18/5/2023 và ngày 19/5/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 08/5/2023 đến 16h30 ngày 22/5/2023.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày: 19/5/2023; ngày 22/5/2023; ngày 23/5/2023.

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 62, Trương Định, KP2, P. Tân Mai, TP. Biên Hoà, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Thời gian tổ chức công bố giá:** 09h00 ngày 24/5/2023.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.



**Cao Minh Hoà**

